

Hotel Katarina 2009 d.o.o.  
Matice Hrvatske 4, Dugopolje  
OIB: 20163337011

POPIS IMOVINE I OBVEZA

1. Popis nekretnina\* i pokretnina\*\*

Popis nekretnina

Sud	Katastarska općina	ZK odjel	Zk. ul. br.	Zk. l. br.	Opis	Procijenjena vrijednost (HRK)	Zalozno pravo (DA/NE)
TS SPLIT	SOLIN	Dugopolje	2250	5861/299	Zgrada hotela 2230 m2 i dvorište 1216 m2	54.659.839,00	da
TS SPLIT	SOLIN	Dugopolje	2528	5861/298	Poslovna zgrada 2093 m2 i dvorište 323 m2	44.038.915,00	da

\*Napomena: Izvatci iz zemljišne knjige (neslužbena kopija) na dan 05.04.2020. priložen je uz dokumentaciju.

Popis pokretnina

Konto	Naziv sredstva	Saldo HRK
0120	Ulaganje u računalni softver	208.645,00 kn
0310	Uredska oprema (fotokop.aparati, telefoni, telefaxi, blagajne, alarmi, klim.uređaji, hladnjaci, TV)	216.494,50 kn
0311	Računalna oprema	205.777,10 kn
03212	Ugostiteljska sitna oprema (aparati) i posuđe	274.347,40 kn
03213	Ugostiteljski namještaj i pokućstvo	4.833.283,00 kn
03214	Ugostiteljski aparati	1.258.717,00 kn
03215	Ostala oprema	1.591.333,00 kn
0324	Audio i video aparati, kamere i sl.	316.141,60 kn
<b>Ukupno</b>		<b>8.904.738,60 kn</b>

\*Napomena: Unešena vrijednost svakog pojedinog sredstva je u cijelosti amortizirana, navedeni iznosi predstavljaju nabavnu vrijednost iste iznosi 0,00 kn.

2. Popis imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima

Dužnik ne posjeduje imovinska prava na tuđim stvarima.

3. Popis novčanih i nepovanih tražbina dužnika (na dan 31.03.2020.)

Naziv	Nastov (ulica i br. grad)	OIB	Iznos
"NOVAK"	Želazna Gora 198	17608521661	13.262,00 kn
ASTRA PODOVI d.o.o.	Dinka Šimunovića 20	79575083792	1.500,00 kn
B.P. GRUPA d.o.o. u stečaju	Ivana Sancina 10	81903043625	6.036,40 kn
DUBROVAČKI ZALASCI SUNCA d.o.o.	Šetalište kralja Zvonimira 17	70419011156	8.341,66 kn
ESS ELECTRONIC SECURITY SPLIT	Kroz Smrdečac 7	51332692930	21.846,40 kn
EURO PROSPERITAS d.o.o. u steč	Jazvine 50	64700229454	2.548,40 kn
FORTUNA TRAVEL DMC d.o.o.	Tuškanova 37	38040209490	58.486,65 kn
GAMONT d.o.o. u stečaju	Vukovarska 37	11063759658	124.562,00 kn
GENESIS GRUPA d.o.o.	Šandorova 204	80999713903	2.291,20 kn
HEP-Operator distribucijskog s	Vukovarska 37	46830600751	250.000,00 kn
INTERAGENT d.o.o.	Trg kralja Tomislava 8	92382779344	6.910,36 kn
KUD "PLETER" DUGOPOLJE	Trg Franje Tuđmana 1	08515371708	2.731,20 kn
KUKAR METALI d.o.o. u stečaju	Gaspići 5	46158071394	928,60 kn
LUKA PLOČE GRADNJA d.o.o.	Lučka cesta bb	28902107507	665.156,83 kn
LUKA ŠEGO	GAŠPINI 15		1.832,40 kn
NK "ZAGREB"	Kranjčevićeva 4	42653141010	5.266,10 kn
NK ZAGORA UNEŠIĆ	BOROVŠTE b.b.	79744164499	2.211,20 kn
Pulokaz turisti d.o.o.	Poljanice 26	88383244610	32.200,43 kn
STUDIO INTERIJER d.o.o.	Melengradska 3	0249692726	35.698,11 kn
MARASOVIĆ d.o.o.	Sv. Leopolda Mandića 18	78966595232	2.080,23 kn
<b>Ukupno</b>			<b>1.243.890,17 kn</b>

4. Popis drugih prava koja čine imovinu društva

Ne postoje druga prava koja čine imovinu Društva.

5. Novčana sredstva na računima

RED. BR.	NAMENI	PROJEKCIJA - IBAN	SWIFT/BIC	OIB	SALDO 31.03.2020.
1.	AGRAM BANKA d.d.	HR4424810001127001672	KREZHR2X	70663193635	50.028,82
2.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB	HR912340009111039309 3	PBZGHR2X	2535697732	0,00
<b>Ukupno</b>					<b>0,00</b>

6. Druga imovina dužnika

Dužnik ne posjeduje ostalu imovinu.

7. Obveze dužnika unesene u njegove poslovne knjige (31.03.2020.)

U poslovnim knjigama ne postoje obveze višeg (prvog) isplativog reda (obveze prema zaposlenicima)

Naziv - Vjerovnici neosigurane tražbine	Naslov (ulica i br. grad)	OIB	Iznos
AGRAM banka d.d.	Ulica grada Vukovara 74	70663193635	1.242,00 kn
ARTICULATIO d.o.o.	IV Gardijske brigade 5	5107258314	140,00 kn
ATLANTIC TRADE d.o.o.	Rakitnica 3	5107258314	45,00 kn
Financijska Agencija	Ulica grada Vukovara 70	85821130368	1.105,00 kn
FULCIO d.o.o.	IV Gardijske brigade 5	75429319234	205,00 kn
GEORAD DUGIŠ d.o.o.	Trpinjska 3	06656034298	100.000,00 kn
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	Petra Berislavića 9	56668956985	120.000,00 kn
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	Prisavlje 3	68419124305	35.762,94 kn
JADRANTRANS SERVIS I TRGOVINA	Put bana 22	25805887462	162,00 kn
JAVNI BILJEŽNIK IVAN KRISTIĆ	Tina Ujevića 13	63038356602	120,00 kn
JAVNI BILJEŽNIK NEVENKA KEKEZ	Hrvatske Mornarice 1b	72288072731	35,00 kn
KONZUM PLUS d.o.o.	Marijana Čavica 1a	29955634590	23.925,90 kn
MUCIĆ & CO d.o.o.	IV Gardijske brigade 5	90091420648	9.664,83 kn
MI GRUPA d.o.o.	IV Gardijske brigade 5	00393013004	350.000,00 kn
MUCIĆ & CO d.o.o. Rujaši	Radna zona Priska	83304715920	106,00 kn
Mucić & Co. d.o.o.	PUT ZA MEĐUGORJE	272024200005	1.290,98 kn
NORTHERN SUNSHINE FARMS d.o.o.	Planinska 13 A	17431916063	3.413.357,00 kn
OMNIGENUS d.o.o.	IV Gardijske brigade 5	48765660689	145,00 kn
OPĆINA DUGOPOLJE	Trg Franje Tuđmana 1	48765660689	445.944,73 kn
PALACE d.o.o.	Planinska 13a	71999757503	719,01 kn
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	Radnička cesta 42	02535697732	2.010,80 kn
TITULUS 2009 d.o.o.	Planinska 13a	67511648234	25.190,00 kn
UDRUGA PODUZETNIKA U HOTELIJERSTVU HRVATSKE	Kršnjavoga 1	21805735996	8.161,02 kn
Dijana Vujević	Davora Zbiljskog 1	33599999864	5.000,00 kn
Ministarstvo Financijske, Porezne uprave	Katanićeva 5	18683136487	6.879,27 kn
ERSTE & STEERMARKISCHE BANKA dioničko društvo	Jadranski trg 3A	23057039320	896.008,66 kn
Obveze prema jamstvima			
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	Trg Josipa Jurja Strossmayera 9	26702280390	7.000.000,00 kn
B2 CAPITAL d.o.o. (prije PBZ d.d.)	Radnička cesta 41	57509775367	14.343.400,44 kn
* obveze prema jamstvima jesu vanbilančne obveze, a odnose se na jamstvo za kredite društva Mucić & Co. d.o.o.			
<b>UKUPNO - 2</b>			<b>26.790.620,58 kn</b>

Naziv - Različiti vjerovnici	Naslov (ulica i br. grad)	OIB	Iznos
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	Trg Josipa Jurja Strossmayera 9	26702280390	31.338.066,99 kn
<b>UKUPNO</b>			<b>31.338.066,99 kn</b>

Naziv - Izlučni vjerovnici	Naslov (ulica i br. grad)	OIB	Iznos
<b>UKUPNO</b>			<b>0,00 kn</b>
*ne postoje izlučni vjerovnici			

UKUPNO DRUGI ISPLATNI RED:

58.128.687,57 kn

8. Druge novčane i nenovčane obveze dužnika  
Ne postoje.

9. Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u 2019. godini iznose 627.566,00 kuna.

10. Postupci koji se vode pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visina ili opis tražbine koja je predmet postupka

Žuženik	Naslov (ulica i br, grad)	OIB	Iznos u kn
FORTUNA TRAVEL d.o.o.	Draškovičeva 11 Zagreb	68016459099	
FORTUNA HOTELI d.o.o.	Tuškankova 37 Zagreb	63062360949	
FORTUNA NEKRETNOSTI d.o.o.	Teslina 14 Zagreb	50829344928	
FORTUNA LUKSUZNI TRANSFERI d.o.o.	Tuškankova 37 Zagreb	44784567846	
FORTUNA TRAVEL DMC d.o.o.	Tuškankova 37 Zagreb	38040209490	
UKUPNO			58.576,93

Napomena: sve gore navedeno odnosi se na jedan postupak, Trgovatki sud u Zagrebu, posl.br.: Povrv-2303/2014

Status: Prvostupanjskom Presudom od 14.12.2015. održava se na snazi platni nalog iz Rješenja o ovrši, postupak po žalbi žuženika na Visokom trgovatkom sudu

Žuženik	Naslov (ulica i br, grad)	OIB	Iznos u kn
HRVATSKA ŠUME d.o.o., TS Split, posl.br.: Povrv-336/2018 (Zakazano ročište za 06.04.2020. odgođeno na neodređeno vrijeme)	Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2 Zagreb	69693144506	5.849,78 kn
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, TS Split, posl.br.: Povrv-167/2020 (Ročište određeno za 20.04.2020. odgođeno na neodređeno vrijeme)	Prisavlje 3 Zagreb	68419124305	10.800,00 kn
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, TS Split, posl.br.: Povrv-117/2020 (Doneseno Rješenje o nenadležnosti Trgovatkog suda u Splitu kojim se predmet ustupljuje Općinskom sudu u Splitu)	Prisavlje 3 Zagreb	68419124305	11.960,00 kn
UKUPNO			28.609,78

NAPOMENA: Osim gore navedenih prava i obveza ne postoje druga prava i obveze dužnika

Iznosi u stranim valutama izračunati su prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.03.2020. godine (1 € = 7,609231 HRK)

U Dugopolju, 10. travnja 2020.

# OČEVIDNIK BLOKADE

Hotel Katarina 2009 d.o.o.  
Matice Hrvatske 4, Dugopolje  
OIB: 20163337011

Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 10.04.2020.

Naziv - Vjerovnici neosigurane tražbine	Naslov (ulica i br, grad)	OIB	Iznos
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	Trg Josipa Jurja Strossmayera 9	26702280390	1.724.067,87
Predjam za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP-8			1.033,87
			1.725.101,74

NAPOMENA: Osim gore navedenih prava i obveza ne postoje druga prava i obveze dužnika  
Iznosi u stranim valutama izračunati su prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.03.2020. godine (1 € = 7,609231 HRK)

U Dugopolju, 10. travnja 2020.